

**Акт № 209**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Клубная, д. 11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 11, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Клубная**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-714 618,50	68 115,64	<b>-646 502,86</b>	Прочистка бойлера	шт.	1	74 217,03
			Ремонт мягкой кровли кв.92	м2	10	10 048,56
			Замена светильника 2-й эт. под.№1	шт.	1	1 934,93
			Замена смесителя 3-й эт. кухня	шт.	1	4 044,76

		Замена запорной арматуры (4шт), гофры унитаза (2шт), арматуры для унитаза (2шт) МОП 4-й эт. кухня, умывальник, туалет	шт.	4	29 712,30
		Окраска стен 131,9м2, потолков 28,3м2, пола 2,2м2, дверных блоков 33,2м2 МОП 4-й эт. (коридор, умывальники, туалеты)	м2	160,2	268 831,08
		Замена смесителя и запорной арматуры (2шт) умывальник 2-й эт	шт.	3	7 302,05
		Замена светильников 2-й эт. коридор под.№1	шт.	5	9 674,60
		Замена светильников 2,3 эт. под.№1	шт.	3	6 003,59
		Замена мойки на кухне на 4 этаже (МОП)	шт.	1	5 090,66
		Замена смесителей (4шт), запорной арматуры (4шт), сифона, подводки (душ, умывальник, кухня, туалет)	шт.	10	21 696,93
		Замена смесителей (2шт), запорной арматуры (4шт), подводки (2шт) на 5-ом этаже	шт.	8	13 314,29
		Замена запорной арматуры 3-й эт. левое крыло	шт.	2	2 707,39
		<b>ИТОГО</b>			<b>454 578,17</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>					<b>-1 101 081,03</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **454 578,17 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)